



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3181.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 57869/A del 10/12/2013 presentata da:

**DI VEGLIA GEMMA, nata a Fondi il 05/09/1959 cod. f. : DVG GMM 59P45 D662U e DI VEGLIA PAOLO, nato a Fondi il 28/1/1930 cod. f.: DVG PLA 30A28 D662Q,** intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione della copertura del fabbricato in via\Colle Troiano, 12 in catasto al foglio 3 mappale/i 649 sub 8;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 marzo 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazioni del 11/06/1990 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.4951; racc.n.1024; registrato a Formia il 21/06/1990 al n.1427 e trascritto a Latina il 11/07/1990 al Reg.Gen.n.12.601 e Reg.Part.n.8.965;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 157,21, versato con boll. c/c p. n. 271 del 15/10/2014;

Rilascia a: **DI VEGLIA GEMMA, nata a Fondi il 05/09/1959 cod. f. : DVG GMM 59P45 D662U e DI VEGLIA PAOLO, nato a Fondi il 28/1/1930 cod. f.: DVG PLA 30A28 D662Q;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione della copertura del fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Colle Troiano, 12, riportato in catasto al foglio 3 mappale/i 649 sub 8, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li ...1.8.D.I.C. 2014



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Marioenzi)